



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.09.2016

г. Красноярск

№ 821-р

1. В соответствии со статьей 103 Устава Красноярского края, постановлением Правительства Красноярского края от 07.10.2014 № 475-п «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации отраслевых программ» утвердить отраслевую программу «Развитие строительной отрасли Красноярского края на 2017–2019 годы».

2. Признать утратившим силу пункт 1 распоряжения Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 878-р.

3. Опубликовать распоряжение на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания, но не ранее 1 января 2017 года.



Первый заместитель
Губернатора края –
Председатель
Правительства края

В.П. Томенко

Приложение
к распоряжению Правительства
Красноярского края
от 30.09.2016 № 821-р

**Отраслевая программа «Развитие строительной отрасли
Красноярского края на 2017–2019 годы»**

1. Паспорт отраслевой программы

Наименование отраслевой программы	отраслевая программа «Развитие строительной отрасли Красноярского края на 2017–2019 годы» (далее – Программа)
Орган исполнительной власти Красноярского края, ответственный за разработку Программы	министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее – министерство)
Органы исполнительной власти Красноярского края, реализующие Программу	министерство
Цель и задачи Программы	цель Программы: увеличение объемов строительства и развитие производства строительных материалов в Красноярском крае. задачи Программы: 1. Создание условий для развития строительной отрасли на территории Красноярского края: совершенствование системы региональной государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; совершенствование системы административного регулирования в строительстве. 2. Обеспечение потребностей строительной отрасли Красноярского края в строительных материалах. 3. Внедрение в строительство композиционных материалов (композитов), конструкций и изделий из них на территории Красноярского края

<p>Основные организации отрасли, вида экономической деятельности</p>	<p>1. Строительство: ООО «Монолитхолдинг», ООО УСК «Сибиряк», ЗАО «Фирма «Культбытстрой», ООО «Новый город», ООО СК «СибЛидер», ООО «Арбан», ООО СК «Реставрация», ООО «Альфа», ООО ПСК «Омега», АО «Сибагропромстрой», ООО «Монтаж-строй», ООО «Зодчий», ФГУП «ГУССТ № 9 при Спецстрое России», ЗАО «Стальмонтаж», ООО «Заполярная строительная компания», ООО «КраспанИнновации», ООО ГСК «Красстрой».</p> <p>2. Производство прочей неметаллической минеральной продукции: ООО «Красноярский цемент», ООО «Ачинский цемент», ООО «Комбинат «Волна», ООО «Сибирский элемент», АО «Сибагропромстрой» (кирпичный завод «Песчанка»), ЗАО «Фирма «Культбытстрой», ООО УСК «Сибиряк», АО «Красноярский комбинат железобетонных и металлических конструкций», ООО «Красноярский завод железобетонных изделий № 1», ОАО «Железобетон», ООО «Торговый дом», ООО «КраспанИнновации», ООО «Технологъ», ОАО «Фирма Энергозащита» филиал «Назаровский завод ТИиК», ФГУП «ГУССТ № 9 при Спецстрое России», ООО «Монтаж-строй», ООО «Канский КСК», ОАО «Уяржелезобетон», ООО «Сибирский бетон»</p>
<p>Целевые показатели и показатели развития отрасли, вида экономической деятельности</p>	<p>Целевые показатели по виду экономической деятельности «Строительство» к 2019 году: объем выполненных строительных работ – 179 331,6 млн рублей; индекс производства – 101,5 %; ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования – 1 400 тыс. м².</p> <p>Показатели развития отрасли по виду экономической деятельности «Строительство» к 2019 году: прибыль (убыток) до налогообложения – 5 565 млн рублей; основные фонды по полной учетной стоимости на конец года – 28 000 млн рублей; объем инвестиций в основной капитал – 2 700 млн рублей; фонд начисленной заработной платы работников списочного состава – 30 689 млн рублей; среднемесячная заработная плата работников – 38 000 рублей; среднесписочная численность работников – 67 300 чел.;</p> <p>Целевые показатели по виду экономической деятельности «Производство прочей неметаллической минеральной продукции» к 2019 году: объем отгруженных товаров – 23 691 млн рублей; индекс производства – 102,0 %.</p>

	<p>Показатели развития отрасли по виду экономической деятельности «Производство прочей неметаллической минеральной продукции» к 2019 году:</p> <p>объем выпуска основных видов строительных материалов: портландцемент, цемент глиноземистый, цемент шлаковый и аналогичный цемент гидравлический – 2 180 тыс. тонн; листы асбестоцементные (шифер) – 51 млн штук; кирпич строительный – 166 млн условных кирпичей; производство конструкций и деталей железобетонных – 655 тыс. куб. метров; материалы строительные нерудные – 20 000 тыс. куб. метров; прибыль (убыток) до налогообложения – 710 млн рублей; основные фонды по полной учетной стоимости на конец года – 9 000 млн рублей; объем инвестиций в основной капитал – 1 200 млн рублей; фонд начисленной заработной платы работников списочного состава – 4 022 млн рублей; среднемесячная заработная плата работников – 31 800 рублей; среднесписочная численность работников – 10 540 человек</p>
Сроки реализации Программы	2017–2019 годы

2. Основные разделы Программы

2.1. Постановка общекраевой проблемы.

2.1.1. Характеристика строительной отрасли (состав, роль в экономике Красноярского края, крупнейшие организации, расположенные на территории Красноярского края).

Строительная отрасль Красноярского края представлена организациями, выполняющими общестроительные работы по возведению зданий, сооружению мостов, автомобильных дорог, тоннелей, магистральных и местных трубопроводов, линий связи и электропередачи, монтажных, электромонтажных и отделочных работ, а также организациями, осуществляющими производство строительных материалов и конструкций.

В крае эффективно работает структурная цепочка строительной отрасли: проектные, строительные организации и производители строительных материалов.

По состоянию на 01.06.2016 в крае зарегистрировано 8 529 организаций, относящихся к строительному комплексу или 97,9 % к количеству организаций на 1 июня 2015 года (10,9 % общего числа предприятий в крае), включая подрядные организации, проектно-изыскательские предприятия, проектные институты. Кроме того, в крае в области строительства осуществляют деятельность 2 690 индивидуальных предпринимателей. Подавляющее число строительных организаций, расположенных на территории края (98,0 %), имеют частную форму собственности.

Крупнейшими застройщиками, осуществляющими строительство жилья на территории города Красноярска являются: ГСК «Красстрой», ООО ФСК «Монолитинвест», ООО СК «Реставрация», ЗАО «Фирма Культбытстрой», ООО «Альфа».

Ведущими застройщиками многоэтажного жилья в муниципальных образованиях края являются ООО «СибБытСтрой», ООО СК «Рифт», ООО «Монтаж-строй» (город Сосновоборск), ООО «Стройтехсервис» (город Лесосибирск), ООО СК «Енисей» (город Железногорск), ОАО «Черногорскпромстрой» (город Минусинск), ООО «Альянс МК» (город Шарыпово).

В крае в индустриальных объемах производятся основные виды строительных материалов, такие как: кирпич строительный, различные виды цементов, конструкции и детали сборные железобетонные, листы асбестоцементные, шлаковата, вата минеральная и другие. Кроме того в крае широко представлены производители деревянно-каркасного домостроения, изделий из клееного бруса, металлоконструкций, лакокрасочных, теплоизоляционных материалов и многих других видов строительных изделий и материалов.

Основное производство цемента осуществляется на двух крупных предприятиях – ООО «Ачинский Цемент» в г. Ачинске и ООО «Красноярский цемент» в краевом центре. Кроме того, цемент производится в г. Норильске на цементном заводе Заполярного филиала ПАО ГМК Норильский Никель. Общий годовой выпуск цемента в регионе составляет более 2 млн тонн.

В крае действуют 15 предприятий по производству сборного железобетона общей годовой мощностью около 700 тыс. куб метров. Предприятия с таким профилем выпускаемой продукции сохранились на всей территории края. Основная номенклатура крупнейших производителей красноярского рынка железобетонных изделий – производство изделий для крупнопанельного домостроения. Загрузка мощностей, лидирующих на рынке заводов (ЗАО «Фирма «Культбытстрой» и ООО УСК «Сибиряк»), составляет 70-90 %, все эти производители входят в состав строительных корпораций – крупнейших застройщиков жилья края и краевого центра.

На территории края действуют 4 крупных кирпичных завода: ООО «Содружество», ООО «Кирпичный завод «Песчанка», ООО «Сибирский элемент», ООО «Канский КСК» общая мощность производства стеновых материалов (без стеновых железобетонных панелей) в крае составляет 183 млн шт. усл. кирпича в год. Более 80 % выпускаемого объема кирпича в крае приходится на заводы, расположенные в краевом центре.

Выпуск строительных материалов и изделий не только в полном объеме обеспечивает потребности края, но и позволяет реализовывать продукцию на рынках других субъектов Российской Федерации. Производством строительных материалов в крае по состоянию на 01.06.2015 занималось 534 организации.

2.1.2. Основные производственные показатели.

Объем работ, выполненных по ВЭД «Строительство» в крае в 2015 году составил 138 000 млн руб., по данному показателю край с 2012 года сохраняет

1 место в Сибирском федеральном округе.

Таблица 1

Статистические показатели по ВЭД «Строительство»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	2014 год	2015 год	Январь – июнь 2016 года
1	2	3	4	5	6
1	Объем выполненных строительных работ	млн рублей	130 927	138 000	77 093
2	Среднемесячная заработная плата	рублей	34 158	36 242	37 895
3	Численность работающих	человек	69 057	65 773	64 493

Объем работ, выполненных по ВЭД «Строительство» в крае, в январе – июне 2016 года составил 77,1 млрд. рублей, или 109,5 % к январю – июню 2015 года в сопоставимых ценах.

Информация о вводе в эксплуатацию зданий различного назначения в январе – июне 2016 года представлена в таблице 2.

Таблица 2

Ввод в эксплуатацию зданий по видам (назначению) в январе – июне 2016 года

№ п/п	Вид (назначение) здания	Количество зданий (единиц)	Общий строительный объем зданий (куб. метров)	Общая площадь зданий (кв. метров)
1	2	3	4	5
	Введено в действие зданий	1019	2 919 984	700 040
	в том числе:			
1	жилого назначения	711	1 359 642	395 955
2	нежилого назначения*	308	1 560 342	304 085
	в том числе:			
2.1	промышленные	26	226 206	40 612
2.2	сельскохозяйственные	28	332 114	60 112
2.3	коммерческие	87	218 237	42 079
2.4	административные	18	51 226	11 608
2.5	учебные	10	230 390	60 258
2.6	другие	139	512 169	89 416

* Здания нежилого назначения распределены исходя из целей их использования в соответствии с «Общероссийским классификатором основных фондов».

Объем отгруженной продукции по ВЭД «Производство прочей неметаллической минеральной продукции» в 2015 году составил 18 377,3 млн рублей. В частности, в 2015 году производство цемента составило 2090 тыс. т, кровельных асбестоцементных листов – 47 млн усл. плиток, объем производства конструкций и деталей железобетонных – 639 тыс. куб. метров. Стабильные показатели демонстрирует производство строительного кирпича –

154 млн шт. и нерудных строительных материалов – 19 316 тыс. куб. метров.

Индекс производства строительных материалов в январе – июне 2016 года сложился на уровне 94,4 %, объем отгруженной продукции составил 8 094,8 млн рублей.

Таблица 3

Статистические показатели по ВЭД
«Производство прочей неметаллической минеральной продукции»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	2014 год	2015 год	Январь – июнь 2016 года
1	2	3	4	5	6
1	Объем отгруженной продукции	млн рублей	19 504	18 377	8 095
2	Среднемесячная заработная плата	рублей	30 509	29 687	28 191
3	Численность работающих	человек	10 326	10 404	9 965
4	Объем выпуска основных видов строительных материалов:				
4.1	Портландцемент, цемент глиноземистый, цемент шлаковый и аналогичный цемент гидравлический	тыс. т	2 398	2 090	961
4.2	конструкции и детали сборные железобетонные	тыс. куб. м	669	639	247
4.3	кирпич строительный	млн усл. кирп.	197	154	90
4.4	листы асбестоцементные (шифер)	млн усл. плиток	87	47	31
4.5	нерудные материалы	тыс. куб. м	15 193	19 316	6 945

В течение последних 7 лет для строительной отрасли края остается характерной ситуация неполного использования производственных мощностей по основным группам строительных материалов. Использование среднегодовых мощностей организаций строительной индустрии остается на уровне 55,5–65,4 %, что свидетельствует о наличии значительных резервов в отрасли.

К особенностям строительной индустрии края следует отнести высокую степень обеспеченности потребностей территории строительными материалами местного производства, высокий уровень концентрации производства почти на всех основных рынках строительных материалов и наличие на рынке края строительных корпораций, включающих в себя, кроме строительных подразделений, заводы по производству изделий крупнопанельного, монолитно-каркасного домостроения.

2.1.3. Жилищное строительство (структура, территориальное распределение, направления развития).

По объемам жилищного строительства край стабильно входит в тройку лидеров среди регионов Сибирского Федерального округа, а по итогам прошедшего года уступил только Новосибирской области. В 2015 году в крае введено 1 311,1 тыс. кв. метров (109,2 % к 2014 году).

Статистические показатели ввода жилья в 2011–2015 годах

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	Январь – июнь 2016 года
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ввод жилья в крае	тыс. кв. м	1047,1	1076,8	1133,9	1200,6	1311,1	542
2	Темп роста объемов ввода жилья	%	106,0	102,8	105,3	105,8	109,2	102,1

За 2015 год в городе Красноярске введено 707,8 тыс. кв. м жилых домов (54 % от общего ввода), что составляет 115,2 % к 2014 году. В других территориях края ввод жилья составил 603,3 тыс. кв. метров, темп роста к прошлому году составил 102,9 процента.

В 2015 году значительные объемы ввода зафиксированы в городах Сосновоборск (75,5 тыс. кв. м), Минусинск (64,5 тыс. кв. м), Ачинск (32,1 тыс. кв. м) Емельяновском (108,2 тыс. кв. м), Березовском (34,3 тыс. кв. м) и Курагинском (16,6 тыс. кв. м) районах края.

В построенных в 2015 году жилых домах преобладают одноэтажные и двухэтажные дома – 34 % от общего ввода жилья, доля трехэтажных составила 8,6 %, выше двенадцати этажей – 44,6 % процентов.

В 2015 году по сравнению с 2014 годом высокие темпы жилищного строительства зафиксированы в Краснотуранском, Мотыгинском, Казачинском районах края.

Значительно снизились объемы жилищного строительства на территориях края, а именно городов Назарово (на 38,7 % меньше, чем в 2014 году) и Боготол (на 63,9 %), Назаровский (на 41,9 %), Канский (на 56,7 %) районов.

Наибольший объем ввода жилья в крае обеспечивается за счет строительства многоэтажных жилых домов. В 2015 году на долю многоэтажного жилищного строительства пришлось 54,8 % общего ввода жилых площадей (718,04 тыс. кв. м). Несмотря на то, что большая часть многоэтажных жилых домов строится в городе Красноярске, многоэтажное жилищное строительство ведется также и на других территориях края, ежегодно обеспечивая ввод от 60 до 100 тыс. кв. м общей площади жилья.

Ввод малоэтажного жилья в крае в 2015 году составил 592,9 тыс. кв. м (45,2 % общего ввода), в 2014 году – 536,6 тыс. кв. м (44,7 % общего ввода). Относительный рост объемов ввода малоэтажного жилья в 2015 году составил 110 %.

Значительные объемы ввода малоэтажного жилья в крае приходятся на Емельяновский (108,2 тыс. кв. м) и Березовский (34,3 тыс. кв. м) районы, а также город Минусинск (64,5 тыс. кв. м).

Развитию строительства в муниципальных образованиях края, в том числе малоэтажного, способствовали меры по обеспечению муниципальных образований документами территориального планирования. К июню 2014 года все

100 % муниципальных образований края обеспечены документами территориального планирования.

В январе – июне 2016 года в крае введено 542,3 тыс. кв. м жилья (темп роста составил 102,1 %), организациями всех форм собственности построено 7 650 квартир.

Ввод жилья в крае формируется значительным числом застройщиков, среди которых отсутствуют явные монополисты. Так, по итогам 2015 года крупнейший застройщик – ООО УСК «Сибиряк» имеет долю ввода жилья всего 7,9 %. Более 24 % ввода жилья обеспечивается организациями с долей ввода 1–2 %. Кроме того, более 30 % жилья ежегодно строится населением за счет собственных и заемных средств.

Крупнейшими застройщиками, осуществляющими строительство жилья на территории города Красноярска являются: ГСК «Красстрой», ООО ФСК «Монолитинвест», ООО СК «Реставрация», ЗАО «Фирма Культбытстрой», ООО «Альфа».

Ведущими застройщиками многоэтажного жилья на территориях являются ООО «СибБытСтрой», ООО СК «Рифт», ООО «Монтаж-строй» (город Сосновоборск), ООО «Стройтехсервис» (город Лесосибирск), ООО СК «Енисей» (город Железногорск), ОАО «Черногорскпромстрой» (город Минусинск), ООО «Альянс МК» (город Шарыпово).

Основным фактором роста объемов жилищного строительства является продолжающаяся заинтересованность и участие населения в инвестировании жилищного строительства, при фактическом уходе государства с рынка.

Развитию жилищного строительства в значительной мере способствует развитие банковского кредитования на приобретение жилья, в том числе развитие кредитования и реализация мер господдержки граждан при покупке жилья на первичном рынке.

В крае в 2015 году выдано 17,8 тысячи ипотечных жилищных кредитов на общую сумму 26,6 млрд рублей. По объёму выданных кредитов край занимает 1 место в Сибирском федеральном округе и 11 – в Российской Федерации.

Красноярским краевым фондом жилищного строительства в 2015 году выдано 342 ипотечных кредитов на сумму 511,5 млн рублей. Средняя процентная ставка по выданным кредитам по итогам 2015 года составила 12,2 % (минимальная ставка – 9,9 %, максимальная – 14,0 %).

Улучшение жилищных условий граждан края в рамках краевых и федеральных программ являлось одним из основных приоритетных направлений деятельности Правительства края в 2015 году.

На улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан в отчётном году направлено 2 116,0 млн рублей за счёт средств бюджетов всех уровней. Это позволило обеспечить жильем 1 333 семей отдельных категорий граждан – северян, вынужденных переселенцев, чернобыльцев.

В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в прошедшем году выдано 238 свидетельств молодым семьям – участникам программы на общую сумму 185,2 млн рублей.

2.1.4. Кадровый потенциал.

Численность работников строительной отрасли края составляет около 80 тыс. человек, в том числе 65,7 тыс. человек – в строительных организациях, около 10,4 тыс. человек – в промышленности по производству строительных материалов, 4,0 тыс. человек – в проектных организациях. Средний возраст рабочих специальностей в строительной отрасли края составляет 35–40 лет. Средний уровень заработной платы по итогам 2015 года в строительных организациях, расположенных на территории края, по ВЭД «Строительство» составил 36 863 рублей, на организациях строительной отрасли по ВЭД «Производство прочей неметаллической минеральной продукции» – 29 854 рубля.

Развитие производственной базы строительной отрасли, внедрение новых технологий строительства и производства строительных материалов становится возможным за счет проведения системной работы по подготовке рабочих и инженерных кадров.

На сегодняшний день в крае действует сеть образовательных организаций профессионального образования по подготовке специалистов строительной отрасли, включающая в себя 7 техникумов:

- Канский техникум отраслевых технологий и сельского хозяйства;
- Зеленогорский техникум промышленных технологий и сервиса;
- Ачинский техникум отраслевых технологий и бизнеса;
- Назаровский аграрный техникум имени А.Ф. Вепрева (Назаровский строительный техникум);
- Шарыповский строительный техникум;
- Красноярский строительный техникум;
- Красноярский техникум сварочных технологий и энергетики.

Две образовательные организации высшего профессионального образования – Инженерно-строительный институт, Институт жилищно-коммунального хозяйства и дизайна, входящие в состав федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Сибирский федеральный университет» (далее – СФУ), а также Норильский индустриальный институт.

Обучение в СФУ осуществляется по 13 профилям бакалавриата и 8 магистерским программам. Кроме того, в Инженерно-строительном институте СФУ при содействии министерства открыта дополнительная программа специалитета: Строительство уникальных зданий и сооружений (специализация «Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений»).

Совместно с министерством образования и науки края созданы высокотехнологичные профессиональные учебные центры: в целях подготовки рабочих в городе Канске и в городе Красноярске на базе Красноярского строительного техникума.

Профильные образовательные организации имеют договорные отношения с базовыми организациями отрасли по трудоустройству выпускников (ООО УСК «Сибиряк», ООО «Монолитстрой», ООО «Новый город», ОАО «Сибэлектрострой», ООО 2-КМУ ЗАО «ВСТМ», ООО «Производственная жилищно-строительная компания», ООО «ДПМК Ачинская», ООО «Красноярская строительная компания»).

Выпуск специалистов с высшим и средним профессиональным образованием и кадровая потребность строительной отрасли, в основном, сбалансированы. Существует дополнительная кадровая потребность строительной отрасли в квалифицированных рабочих кадрах.

Для повышения привлекательности рабочих профессий среди работников строительных организаций проводился конкурс профессионального мастерства – «Лучший по профессии каменщик в Красноярске».

Для популяризации и повышения престижности профессии, обмена опытом, выявление лучших по профессии в преддверии профессионального праздника – Дня строителя, среди строительных организаций проводятся специализированные конкурсы по следующим номинациям: лучшая строительная площадка; лучшее санитарное состояние строительной площадки; лучшая организация пожарной безопасности; лучшая организация электробезопасности; лучшая детская площадка; лучший фасад; лучшая квартира.

2.1.5. Основные тенденции развития строительной отрасли края.

Тенденции развития строительного комплекса определяются реализацией инвестиционных проектов в различных отраслях экономики края и жилищным строительством.

1. Сохранение значительного объема выполняемых работ по ВЭД «Строительство», обусловленное реализацией крупных инвестиционных проектов: строительство нефтепровода Куюмба – Тайшет, строительство Красноярского Технопарка, строительство объектов промышленного парка на территории ЗАТО г. Железногорск, строительство нового пассажирского терминала в аэропорту Красноярск (Емельяново), а также строительство объектов XXIX Всемирной зимней Универсиады 2019 года в г. Красноярске (далее – Универсиада).

2. Умеренный рост объемов жилищного строительства. В 2013–2015 годах темпы роста в жилищном строительстве составили от 2,8 % до 6 % в год. В прогнозный период динамика развития строительства жилья будет положительной.

Реализуются инвестиционные проекты в строительном комплексе края, в их числе: расширение производства навесных фасадных систем с использованием металлических наноструктурированных композитных панелей и кассет ООО «КраспанИнновации», внедрение «сухого» способа производства цемента на заводе ООО «Красноярский цемент»; запуск виброэкструзионной технологии поточного производства железобетонных конструкций мощностью до 200 тыс. кв. метров жилья в год на базе ООО «Монтаж-строй» в городе Сосновоборске; производство наноструктурированных композитных панелей ООО «КраспанИнновации».

В северных районах края будет вестись ограниченное новое строительство, развитие вахтовых форм поселений для разведки, освоения и эксплуатации новых источников природных ресурсов; развитие опорных пунктов освоения северных территорий.

На территории существующих городских поселений будет продолжаться как застройка новых жилых территорий качественно нового типа с комплексным

благоустройством, благоприятной средой проживания, так и освоение застроенных территорий, в том числе площадок промышленного пояса.

2.2. Цель и задачи Программы.

Целью Программы является увеличение объемов строительства и развитие производства строительных материалов в крае.

Достижение этой цели планируется обеспечить за счет решения следующих задач:

1. Создание условий для развития строительной отрасли на территории края:

совершенствование системы региональной государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

совершенствование системы административного регулирования в строительстве.

2. Обеспечение потребностей строительной отрасли края в строительных материалах.

3. Внедрение в строительство композиционных материалов (композитов), конструкций и изделий из них на территории края:

снижение веса конструкции и улучшение ее механических и прочностных показателей.

Целевыми показателями, планируемыми к достижению в программном периоде, приняты объем выполненных строительных работ и объем отгруженных товаров, а также ввод в действие общей площади жилых домов.

В рамках выполнения поставленных задач, в 2019 году планируется достижение показателей развития строительной отрасли (по отношению к 2015 году):

1. По ВЭД «Строительство»:

увеличение объема выполненных строительных работ до 179 332 млн рублей (в 1,3 раза);

увеличение прибыли (убыток) до налогообложения – 5 565 млн рублей (в 1,4 раза);

увеличение основных фондов по полной учетной стоимости на конец года – 28 млрд рублей (109,6 %);

увеличение объема инвестиций в основной капитал – 2 700 млн рублей (106,7 %);

увеличение фонда начисленной заработной платы работников списочного состава – 30 689 млн рублей (107,3 %);

увеличение размера среднемесячной заработной платы – 38 000 рублей (104,9 %);

увеличение среднесписочной численности работников – 67 300 человек (102,3 %);

увеличение ввода в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования – 1 400 тыс. кв. метров (106,8 %).

2. По ВЭД «Производство прочих неметаллических минеральных

продуктов»:

- увеличение объема отгруженных товаров до 23 691 млн рублей (в 1,29 раза);
- увеличение объема производства строительных материалов:
 - портландцемент, цемент глиноземистый, цемент шлаковый и аналогичный цемент гидравлический – 2 180 тыс. тонн (104,3 %);
 - листы асбестоцементные (шифер) – 51 млн штук (108,5 %);
 - кирпич строительный – 167 млн условных кирпичей (108,4 %);
 - конструкции и детали железобетонные – 655 тыс. куб. метров (102,5 %);
 - материалы строительные нерудные – 20 млн куб. метров (103,5 %);
- увеличение прибыли до налогообложения – 710 млн рублей (в 1,14 раза);
- увеличение основных фондов по полной учетной стоимости на конец года – 9 млрд рублей (124,5 %);
- увеличение объема инвестиций в основной капитал – 1 200 млн рублей (106,3 %);
- увеличение фонда начисленной заработной платы работников списочного состава – 4 022 млн рублей (108,5 %);
- увеличение размера среднемесячной заработной платы – 31 800 рублей (107,1 %);
- увеличение среднесписочной численности работников – 10 540 человек (101,3 %).

3. Планируется увеличение объема ввода в действие общей площади жилых домов:

- 2016 год – 1 320,0 тыс. м²;
- 2017 год – 1 340,0 тыс. м²;
- 2018 год – 1 370,0 тыс. м²;
- 2019 год – 1 400,0 тыс. м².

Соответственно, ожидается увеличение объемов производства базовых строительных материалов, таких как цемент, строительный кирпич, железобетонные конструкции, нерудные строительные материалы.

2.3. План действий министерства по достижению планируемых показателей развития по ВЭД «Строительство».

2.3.1. Основные риски, препятствующие развитию строительной отрасли.

Влияние на ход реализации Программы, достижение поставленных целей и задач будут оказывать следующие риски:

- сокращение объемов ассигнований федерального бюджета на финансирование строительства объектов, расположенных в крае;
- уменьшение объемов государственных закупок и строительства объектов в рамках социальных программ в условиях дефицита краевого бюджета;
- значительная дифференциация цен на жилье в городе Красноярске и районах края, что снижает экономическую привлекательность жилищного строительства за пределами краевого центра;

высокая концентрация строительных организаций в городе Красноярске при одновременном отсутствии необходимой материально-технической базы на территориях края, что препятствует реализации крупных инвестиционно-строительных проектов и развитию жилищного строительства за пределами

Красноярской агломерации;

высокий уровень износа основных фондов (строительных машин и механизмов, производственных линий), применение устаревших технологий строительства и производства строительных материалов, что в значительной мере снижает конкурентоспособность местных организаций, особенно в условиях ужесточения конкурентной борьбы в условиях вступления РФ во Всемирную торговую организацию (далее – ВТО) и снижения таможенных ставок на ввоз строительной продукции;

дефицит обеспеченных инженерной инфраструктурой площадок под жилищное строительство, что обуславливает высокий уровень издержек при освоении новых территорий и сдерживает развитие малоэтажного жилищного строительства;

наличие значительного количества административных процедур, увеличивающих сроки получения разрешительной документации на строительство;

ухудшение условий привлечения кредитных ресурсов строительными организациями;

усиление конкурентной борьбы в условиях вступления РФ в ВТО и развития производства строительных материалов в регионах Сибирского федерального округа;

отсутствие производства отдельных видов строительных материалов (стекло, отдельные виды изоляционных материалов);

отсутствие средств на опытно-конструкторские работы и научные исследования;

низкий уровень инвестиций в научно-технические разработки и исследования в области строительных материалов и технологий;

отсутствие заинтересованности в применении инноваций у строительных организаций;

несовершенство российского законодательства в области защиты прав научных разработок;

недостаток рабочих строительных специальностей, что способствует привлечению иностранной рабочей силы и снижению качества выполнения работ.

В целях создания благоприятных условий развития организаций и строительной отрасли в целом, обеспечения стабильности поступлений доходов в краевой бюджет, министерством планируется осуществление комплекса мероприятий, представленных далее:

2.3.2. Устранение избыточных административных барьеров.

В целях сокращения сроков реализации инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства, увеличения объемов жилищного строительства и повышения доступности жилья для населения в 2014 году было принято постановление Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», в рамках которого утвержден исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства (далее – Перечень).

Перечень включает 139 процедур, связанных:

с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории в отношении земельных участков относящихся к землям населенных пунктов и имеющих вид разрешенного использования, позволяющий осуществлять жилищное строительство;

с заключением договоров подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям), а также с архитектурно-строительным проектированием;

с осуществлением строительства, реконструкции;

с предоставлением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственной регистрацией прав на построенный объект, заключением договоров энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения.

Помимо этого в Перечне учтены процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований.

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с Перечнем министерство осуществляет мониторинг исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства на территории края.

Кроме того служба по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края (далее – служба) ежегодно осуществляет проверки соблюдения ОМСУ законодательства о градостроительной деятельности.

В 2015 году службой проведено 46 плановых проверок. Также, было проведено 1100 внеплановых проверок.

В I полугодии 2016 года службой проведено 55 проверок, из которых 36 плановых, 19 – внеплановых.

Для снижения административных барьеров при осуществлении градостроительной деятельности, сокращении сроков рассмотрения документов, выработки единых требований с целью дальнейшей оптимизации процессов подготовки исходно-разрешительной документации службой в 2015 году проведена комплексная проверка действующих на территории муниципальных образований края административных регламентов в сфере жилищного строительства. По итогам проверки выявлено 367 случаев несоответствия регламентов действующему законодательству. Выданы предписания об устранении выявленных нарушений, исполнение которых находится на постоянном контроле.

В прогнозный период министерством предусмотрена реализация мероприятий, направленных на улучшение предпринимательского климата в сфере градостроительной деятельности в соответствии с основными положениями плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства РФ от 29.07.2013 № 1336-р, в том числе применения на территории края Перечня.

2.3.3. Реализация строительной программы Универсиады.